

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра финансового права
и правового регулирования хозяйственной деятельности**

**КОВПАЕВА
Наталья Михайловна**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЗИМАНИЯ НАЛОГА НА
НЕДВИЖИМОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Пилипенко А.А.

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 66 с., 55 источников.

Налог, налог на недвижимость, объект, плательщики, льготы, порядок исчисления, порядок уплаты, капитальные строения

Объект исследования – общественные отношения, возникающие в сфере правового регулирования взимания налога на недвижимость.

Цель работы: исследование теоретических и прикладных аспектов имущественного налогообложения юридических и физических лиц как в зарубежных странах, так и в Республике Беларусь.

Методы исследования: исторический, логический, системный, комплексный и другие общенаучные методы, а также историко-правовой, сравнительно-правовой, формально-юридический и другие специальные методы исследования экономико-правовых явлений

Исследования и разработки: изучены история возникновения налога на недвижимость, опыт его взимания в зарубежных странах, проведен нормативно-правовой анализ взимания налога на недвижимость в Республике Беларусь, а также выявлены проблемы и разработаны предложения по совершенствованию национального законодательства в сфере имущественного налогообложения.

Элементы научной новизны: предложены внесение изменений в статьи 185, 186 Налогового кодекса Республики Беларусь, новый подход к определению ставок налога в отношении физических лиц (индивидуальных предпринимателей), выдвинуто предложение по созданию специального органа, в функции которого будет входить в том числе оценка недвижимого имущества.

Область возможного практического применения: деятельность налоговых органов, органов по оценке имущества, разработка теоретических вопросов, связанных с проблемами налогообложения в Республике Беларусь.

Социальная значимость: использование выводов и предложений повысит эффективность системы налогообложения, отвечающей требованиям времени, разумно сочетающей интересы государства и налогоплательщиков, а также создаст условия, позволяющие наиболее полно реализовать ее потенциальные возможности.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 66 с., 55 крыніц.

Падатак, падатак на нерухомасць, аб'ект, плацельшчыкі, ільготы, парадак вылічэння, парадак выплаты, капітальныя будынкi

Аб'ект даследавання - грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у сферы прававога рэгулявання спагнання падатку на нерухомасць.

Мэта працы: даследаванне тэарэтычных і прыкладных аспектаў маёмаснага падаткаабкладання юрыдычных і фізічных асоб як у замежных краінах, так і ў Рэспубліцы Беларусь .

Метады даследавання: гістарычны , лагічны, сістэмны, комплексны і іншыя агульнанавуковыя метады, а таксама гісторыка-прававой, параўнальна-прававой , фармальна -юрыдычны і іншыя спецыяльныя метады даследавання эканоміка- прававых з'яў

Даследаванні і распрацоўкі: вывучаны гісторыя ўзнікнення падатку на нерухомасць, вопыт яго збірання ў замежных краінах, праведзены нарматыўна-прававой аналіз збірання падатку на нерухомасць у Рэспубліцы Беларусь, а таксама выяўленыя праблемы і распрацаваны прапановы па ўдасканаленні нацыянальнага заканадаўства ў сферы маёмаснага падаткаабкладання.

Элементы навуковай навізны: прапанаваны ўнясенне змяненняў у артыкулы 185 , 186 Падатковага кодэкса Рэспублікі Беларусь, новы падыход да вызначэння ставак падатку ў адносінах да фізічных асоб (індывідуальных прадпрымальнікаў), вылучана прапанову па стварэнні спецыяльнага органа, у функцыі якога будзе ўваходзіць у тым ліку адзнака нерухомай маёмасці.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: дзейнасць падатковых органаў, органаў па ацэнцы маёмасці, распрацоўка тэарэтычных пытанняў, звязаных з праблемамі падаткаабкладання ў Рэспубліцы Беларусь.

Сацыяльная значнасць : выкарыстанне высноў і прапаноў павысіць эфектыўнасць сістэмы падаткаабкладання, якая адказвае патрабаванням часу, разумна які спалучае інтарэсы дзяржавы і падаткаплацельшчыкаў, а таксама створыць умовы, якія дазваляюць найбольш поўна рэалізаваць яе патэнцыйныя магчымасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя , метадалагічныя і метадычныя становішча і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.